



KANTOOR VAN DE NOTARIS

P. J. A. BISSCHOP

TE WORMERVEER

AFSCHRIJF

-O-O-O-O-O

ener akte van

TRANSPORT

-O-O-O-O-O

tussen

Papierfabrieken Van Gelder Zonen N.V.,
gevestigd te Amsterdam

en

de Gemeente Wormer,

waarbij werd overgedragen het fabrieks-
complex met ondergrond, erf, industrie-
terrein en weiland staande en gelegen
aan en nabij de Zaandammerstraat 82 te
Wormer, alsmede de woonhuizen met onder-
grond, erven en verdere aanhorigheden,
plaatselijk bekend als Zaandammerstraat
70, 74, 76, 78, 90, 92, 94 en 96 en
Engewormer 13 aldaar.

Akte d.d.10 april 1981.....



Heden, tien april negentienhonderd één en tachtig,----
verschenen voor mij, PETRUS JOANNES ANTONIUS BISSCHOP,
notaris te WORMERVEER (gemeente Zaanstad):-----

1. Adriaan van der Klooster, directeur,-----
wonende te Krimpen aan den IJssel,-----
ten deze handelende als lasthebber van Ir. Gerrit--
Frederik van der Want, wonende te Reeuwijk,-----
die deze last verstrekke in zijn hoedanigheid van--
lid van de Raad van Bestuur van de te AMSTERDAM----
gevestigde naamloze vennootschap: PAPIERFABRIEKEN--
VAN GELDER ZONEN N.V. en die bij het verstrekken--
van die last de vennootschap ingevolge artikel 8,--
lid 3, van haar statuten rechtsgeldig vertegen- ---
woordigde, wordende gemelde vennootschap hierna----
genoemd "verkoopster",-----
comparant ter ene zijde; en-----
2. Mr. Pierre Maria Gemma Paulus Janssens, burge- ----
meester der gemeente Wormer en wonende te Wormer,--
ten deze in zijn hoedanigheid van burgemeester-----
dier gemeente DE GEMEENTE WORMER voor het na te----
meldene ingevolge artikel 78 der Gemeentewet-----
rechtsgeldig vertegenwoordigende en handelende ter-
uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente
Wormer de dato twee en twintig december negentien-
honderd tachtig, welk besluit is goedgekeurd door--
Gedeputeerde Staten der provincie Noord-Holland bij
besluit van drie maart negentienhonderd één en----
tachtig, nummer 6, wordende gemelde gemeente hierna
genoemd "koopster",-----
comparant ter andere zijde.-----

Van de lastgeving op de comparant sub 1 blijkt uit----
een onderhandse akte van volmacht, welke, na overeen-
komstig de wet voor echt erkend te zijn, aan deze----
minute is gehecht.-----

De comparant ter ene zijde verklaarde, dat de ver- ---
koopster heeft verkocht en bij deze in eigendom over-
draagt aan de koopster, voor en namens welke de compa-
rant ter andere zijde verklaarde te hebben gekocht en
bij deze in eigendom te aanvaarden:-----
het fabriekscomplex met ondergrond, erf, industrie- --
terrein en weiland, staande en gelegen aan en nabij---
de Zaandammerstraat 82 te Wormer, alsmede de woon- ---
huizen met ondergrond, erven en verdere aanhorigheden,
plaatselijk bekend als Zaandammerstraat 70, 74, 76, 78,
90, 92, 94 en 96 en Engewormer 13 aldaar, uitmakende de--
gehele kadastrale percelen gemeente Wormer, sectie---
E, nummers 201 en 224 en sectie F, nummers 296, 297,--



298, 385, 386, 669, 680, 681, 682, 683, 984, 1021,-----
1039, 1040, 2484, 2488, 935, 2387, 3469, 892, 325 en--
2388, samen groot één en dertig hectare zestig-----
are zeven en negentig centiare,-----
alsmede een ter plaatse afgepaald en aangeduid-----
gedeelte ter grootte van ongeveer drie hectare-----
vijftig are van het kadastrale perceel gemeente-----
Wormer, sectie F, nummer 2285.-----
De verkoopster, ten tijde van haar oprichting ge-----
naamd: Vereenigde Koninklijke Papierfabrieken der-----
firma van Gelder Zonen N.V., daarna: Koninklijke-----
Papierfabrieken Van Gelder Zonen N.V. en thans:-----
Papierfabrieken Van Gelder Zonen N.V. heeft de eigen-
dom van voorschreven onroerende goederen verkregen-----
als volgt:-----
a. gemelde percelen nummers 201 en 224 in sectie E-----
alsmede de nummers 1040 en 935 in sectie F door de-----
overschrijving ten hypotheekkantore te Hoorn op-----
elf december negentienhonderd zes en dertig in deel-----
1057, nummer 25, van een uittreksel van een proces-
verbaal van openbare verkoop, op drie december-----
daarvoor verleden voor de destijds te Wormerveer-----
standplaats hebbende notaris N.C. Duncan;-----
b. gemelde percelen nummers 296, 297 en 298 door de-----
overschrijving ten gemelden hypotheekkantore op-----
twee mei negentienhonderd dertig in deel 986,-----
nummer 88, van een afschrift ener akte van-----
transport, houdende kwijting voor de voldoening-----
der koopsom, op negen en twintig april daarvoor-----
verleden voor genoemde notaris N.C. Duncan;-----
c. gemelde percelen nummers 680, 681, 682, 683, 984,-----
1021 en 2388 gedeeltelijk, door de overschrijving-----
ten hypotheekkantore te Hoorn op vijf en twintig-----
mei negentienhonderd in deel 634, nummer 116, van-----
een uittreksel van de akte van oprichting der ven-
nootschap mét inbreng, op zeven en twintig april-----
negentienhonderd verleden voor de destijds te-----
Amsterdam standplaats hebbende notaris J. Evenblij;
d. gemelde percelen nummers 669, 325, 1039 en 2388-----
gedeeltelijk door de overschrijving ten gemelden-----
hypotheekkantore op twintig mei negentienhonderd-----
tien in deel 734, nummer 126, van een afschrift-----
ener akte van transport, houdende kwijting voor de-----
voldoening der koopsom, op zes mei daarvoor ver- --
leden voor de destijds te Wormerveer standplaats-----
hebbende notaris G.H.A. Tjeenk Willink;-----
e. gemeld perceel nummer 2387 door de overschrijving-----
ten gemelden hypotheekkantore op negen en twintig-----
januari negentienhonderd twee in deel 650, nummer-----
50, van een uittreksel van een proces-verbaal van-----
openbare verkoop, op zeventien december daarvoor-----
verleden voor de destijds te Purmerend standplaats-----
hebbende notaris N. Duncan;-----
f. gemeld perceel nummer 892 door de overschrijving-----
ten gemelden hypotheekkantore op vijf en twintig-----
mei negentienhonderd zes in deel 694, nummer 117,--
van een uittreksel van een proces-verbaal van-----
openbare verkoop, op acht mei daarvoor verleden-----
voor genoemde notaris Tjeenk Willink;-----



- g. gemelde percelen nummers 385, 386, 2484 en 2285-----
door de overschrijving ten gemelden hypotheek- ----
kantore op zes juli negentienhonderd negen in deel-
724, nummer 89, van een afschrift ener akte van----
transport, houdende kwijting voor de voldoening----
der koopsom, op één juli daarvoor verleden voor----
genoemde notaris Tjeenk Willink;-----
- h. gemeld perceel nummer 3469 door de overschrijving---
ten gemelden hypotheekkantore op één en dertig---
december negentienhonderd zes en twintig in deel---
943, nummer 106, van een afschrift ener akte van---
transport, houdende kwijting voor de voldoening---
der koopsom, op acht en twintig december daarvoor--
verleden voor genoemde notaris N.C. Duncan,-----
- alles in verband met de overschrijving ten gemelden---
hypotheekkantore op twintig juli negentienhonderd zes--
en vijftig in deel 1309, nummer 27, van een op zestien-
juli negentienhonderd zes en vijftig getekende ver- ---
klaring, houdende een verzoek tot wijziging tenaam- ---
stelling;-----
- i. gemeld perceel nummer 2488: voorzover afkomstig----
van het vervallen nummer 1656 in sectie F der-----
gemeente Wormer door de overschrijving ten gemelden-
hypotheekkantore op twintig mei negentienhonderd---
acht en vijftig in deel 1334, nummer 38 én elf-----
maart negentienhonderd negen en vijftig in deel----
1344, nummer 166 van afschriften van twee akten----
van transport, houdende kwijting voor de voldoening-
der koopsom en afstand van het recht om op grond---
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van---
het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de in die----
akten vervatte koopovereenkomsten te vorderen, op---
respectievelijk zestien mei negentienhonderd acht---
en vijftig en zeven maart negentienhonderd negen---
en vijftig verleden voor de destijds te Wormerveer-
standplaats hebbende notaris J.H.M. van Reeuwijk,--
en voorzover afkomstig van het vervallen nummer----
2244 in sectie F der gemeente Wormer door de over-
schrijving ten gemelden hypotheekkantore op vijf---
februari negentienhonderd zestig in deel 1358,-----
nummer 113, van een afschrift ener akte van ruiling,
houdende kwijting voor de voldoening der toegift---
en afstand van het recht om op grond van eerderge-
melde artikelen van het Burgerlijk Wetboek ont- ---
binding van de in die akte vervatte overeenkomst---
van ruiling te vorderen, op twee februari daarvoor-
verleden voor genoemde notaris Van Reeuwijk, in---
verband met de overschrijving ten gemelden---
hypotheekkantore op negen april negentienhonderd---
zestig in deel 1361, nummer 103, van een afschrift-
ener akte van rectificatie, op acht april daarvoor-
verleden voor genoemde notaris Van Reeuwijk,-----
- alles in verband met de overschrijving ten hypotheek-
kantore te Alkmaar op zeventien januari negentien- ---
honderd tachtig in deel 4031, nummer 58, van een-----
onderhandse akte, houdende een verzoek tot wijziging-
tenaamstelling.-----
- De comparanten verklaarden, dat vorenstaande koopover-



eenkomst is gesloten voor de som van TIEN MILJOEN-----
ACHTHONDERD VIJFTIG DUIZEND GULDEN (f 10.850.000,--),--
welke som de comparant ter ene zijde verklaarde van----
de koopster te hebben ontvangen, waarvoor kwitantie----
bij deze.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden,----
dat vorenstaande koopovereenkomst is gesloten onder de
navolgende bepalingen en bedingen:-----

1. Het verkochte wordt vrij van hypotheken, hypothe- --
caire inschrijvingen en beslagen aan de koopster----
geleverd met zijn erfdienstbaarheden en zonder-----
vrijwaring, anders dan voor uitwinning, derhalve----
niet voor zichtbare of verborgen gebreken of voor--
verkoopster onbekende erfdienstbaarheden of ver- --
plichtingen, welke ten behoeve van derden naar hun-
bewering op het verkochte mochten drukken.-----
2. De verkoopster draagt aan de koopster over alle----
rechten van vrijwaring en andere rechten, welke----
zij terzake van het verkochte tegen haar rechts- --
voorgangers en/of derden mocht hebben.-----
3. De koopster aanvaardt het door haar gekochte in de--
staat, waarin het zich op negentien december-----
negentienhonderd tachtig, de datum van het sluiten--
der koopovereenkomst, bevond, vrij van huur, pacht--
of enig ander gebruiksrecht anders dan bestaande----
op de negentiende december negentienhonderd tachtig.
4. Onder de koop en verkoop zijn niet begrepen-----
machines, installaties, goederen en inventaris,----
ook voorzover aan te merken als onroerend als-----
bijzaak, hulpzaak of bestanddeel van het onroerend-
goed, aanwezig in de fabrieksgebouwen, gelegen op--
de terreinen, uitmakende het gehele nummer 2388 en--
een gedeelte van het nummer 2285 in sectie F der--
gemeente Wormer alsmede in de waterzuiveringsinstal-
latie, en voorzover verkoopster deze wenst te----
verwijderen, waartoe zij tot één juli negentien- --
honderd twee en tachtig gerechtigd zal zijn; al--
hetgeen na deze datum op, aan of in het ge- en----
verkochte aanwezig is, vervalt aan koopster.-----
5. Alle acties wegens over- of ondermaat en die om----
ontbinding van de in deze akte vervatte koopover- --
eenkomst te vorderen op grond van de artikelen----
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek worden----
uitdrukkelijk uitgesloten.-----
6. Alle lasten en belastingen, van het verkochte----
geheven wordende, komen vanaf heden voor rekening--
van de koopster.-----
7. De rechten en kosten, terzake van deze akte en--
de eigendomsoverdracht verschuldigd, zijn voor--
rekening van de koopster.-----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden en bijzondere----
bepalingen betreffende enige bij deze akte overge- --
dragen percelen wordt verwezen naar:-----

- a. een op twee mei negentienhonderd negen en zestig----
voor de te Alkmaar standplaats hebbende notaris----
J.J. van de Stadt verleden akte, welke bij afschrift
werd overgeschreven ten hypotheekantore te Alkmaar
op zes mei daarna in deel 1808, nummer 149, bij----
welke ten laste van de kadastrale percelen gemeente-
Wormer, sectie F, nummers 669, 325 en 1040 een-----



zakelijk recht werd gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, inhoudende het recht tot het aanleggen, hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen van een gastransportleiding met een diameter van tien centimeter; en

- b. een op zestien oktober negentienhonderd vier en zeventig voor de destijds te Bloemendaal standplaats hebbende notaris J.P.A. Luijnenburg verleden akte, welke bij afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op achttien oktober daarna in deel 2345, nummer 35, bij welke akte ten laste van de kadastrale percelen gemeente Wormer, sectie F, nummers 385 en 386 een zakelijk recht als voorbedoeld werd gevestigd, ditmaal ten behoeve van de aanleg en instandhouding van werken, strekkende tot geleiding, transformatie, verdeling en levering van elektrische energie.

Tenslotte verklaarden de comparanten dat onverminderd van kracht blijft al hetgeen overigens tussen partijen is overeengekomen terzake van voormelde koopovereenkomst en zoals dit is neergelegd in een op negentien december negentienhonderd tachtig door partijen getekende onderhandse koopakte, of nadien nader tussen partijen is overeengekomen en schriftelijk is vastgelegd; dat zij zich op het standpunt stellen, dat ten deze geen omzetbelasting verschuldigd is aangezien het overgedragen onroerend goed vóór één januari negentienhonderd negen en zestig is vervaardigd en nadien niet ingrijpend is gewijzigd; dat door de comparant ter andere zijde een beroep wordt gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15, lid 1, letter c, van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer; dat voor de tenuitvoerlegging dezer onveranderlijk woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minute; en dat de onder 13 in eerdergemelde onderhandse koopakte van negentien december negentienhonderd tachtig vermelde ontbindende voorwaarden zijn vervallen en dat de onder 14 en 15 in die onderhandse koopakte opgenomen gronden, waarop zowel koopster als verkoopster tot één juli negentienhonderd één en tachtig ontbinding der gesloten koopovereenkomst zouden kunnen vorderen zonder tussenkomst van de rechter, inmiddels zijn komen te vervallen.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Waarvan akte in minuut is verleden te Wormer op de datum, in het hoofd dezer akte gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

A.v.d. Klooster; P.M.G.P. Janssens; P. Bisschop.

VOOR AFSCHRIFT,
Wormerveer, 21 april 1981.



L. Janssens



Dagregister deel 392 no. 1838.
Overgeschreven ten hypotheekkantore te
Alkmaar op 10 apr. 1981 door in
bewaringnemen van een blijkens daarop
voorkomende verklaring, gelijkkluidend afschrift
opgenomen in deel 4231 no. 26.
Recht f 148,-- De bewaarder.
w.g. Mr. J.J.Kraan.