

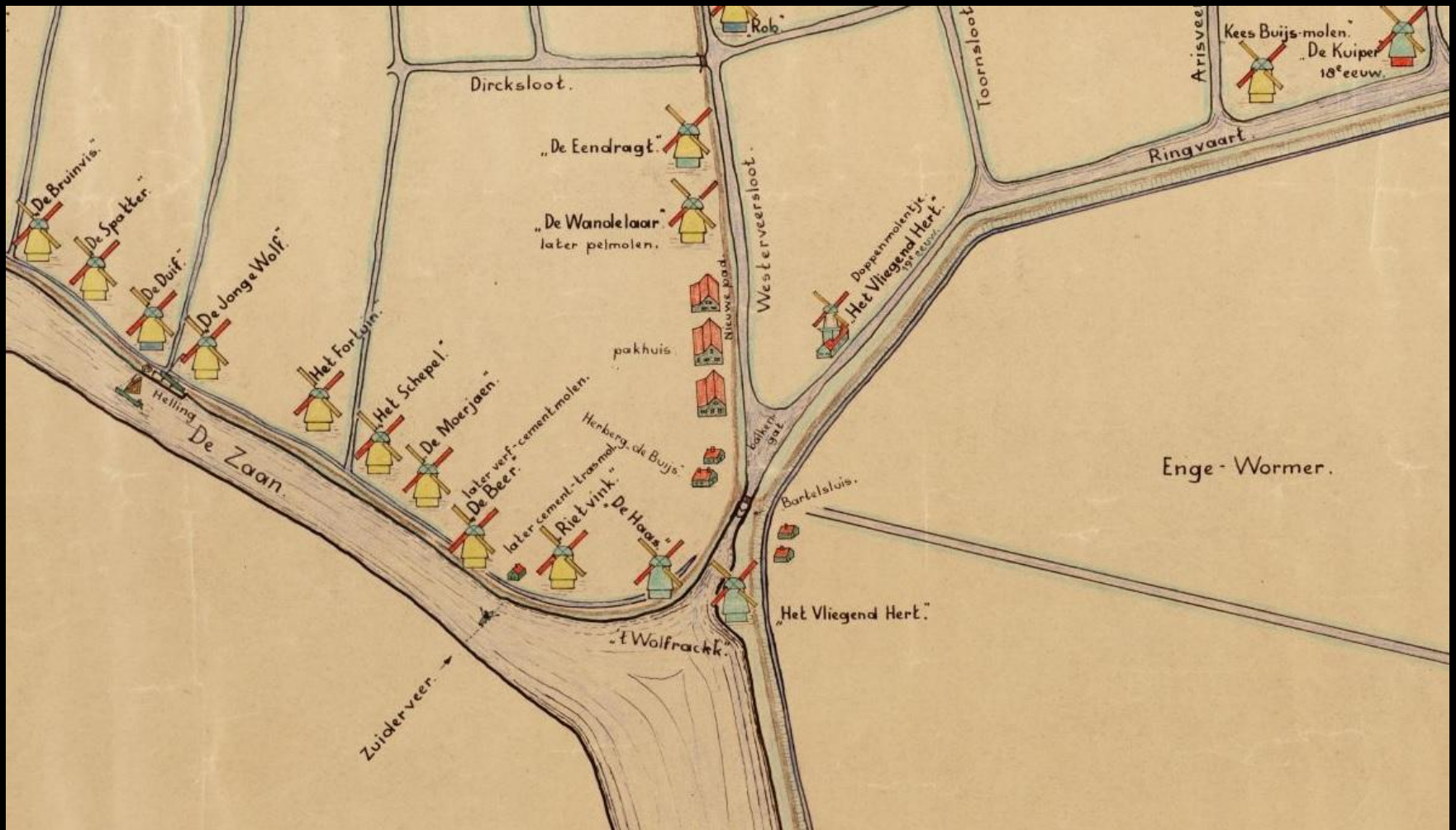
Voorstel ontsluiting Bartelsluisbuurt

“De Stichting Zaan en Dijk zet zich in voor het behoud van de historische samenhang tussen landschap en bebouwing aan beide zijden van de Zaan ter hoogte van Zaandijk”

Inzet is het behoud van de structuur van het gebied, dat ligt op de grens van de gemeenten Zaanstad en Wormerland. De Stichting wil vroegtijdig en op een zakelijke manier sturen in de besluitvorming over veranderingen.



Bartelsluis: onderdeel van een netwerk (1812)



1600-1900 : molens en bedrijvigheid aan de Zaan



*Houtzaagmolen „'t Vliegend Hert“ Cementmolen „De Rietvink“
(Overzijde Zaan te Wormerveer a/d Wormerdijk)*



Jaren '30: Sluis nog volop in bedrijf. Veel pakhuizen en schuren aan de Zaanzijde



Een ensemble van pakhuizen

„ADELAAR“



ZEEFFABRIEKEN - WORMERVEER

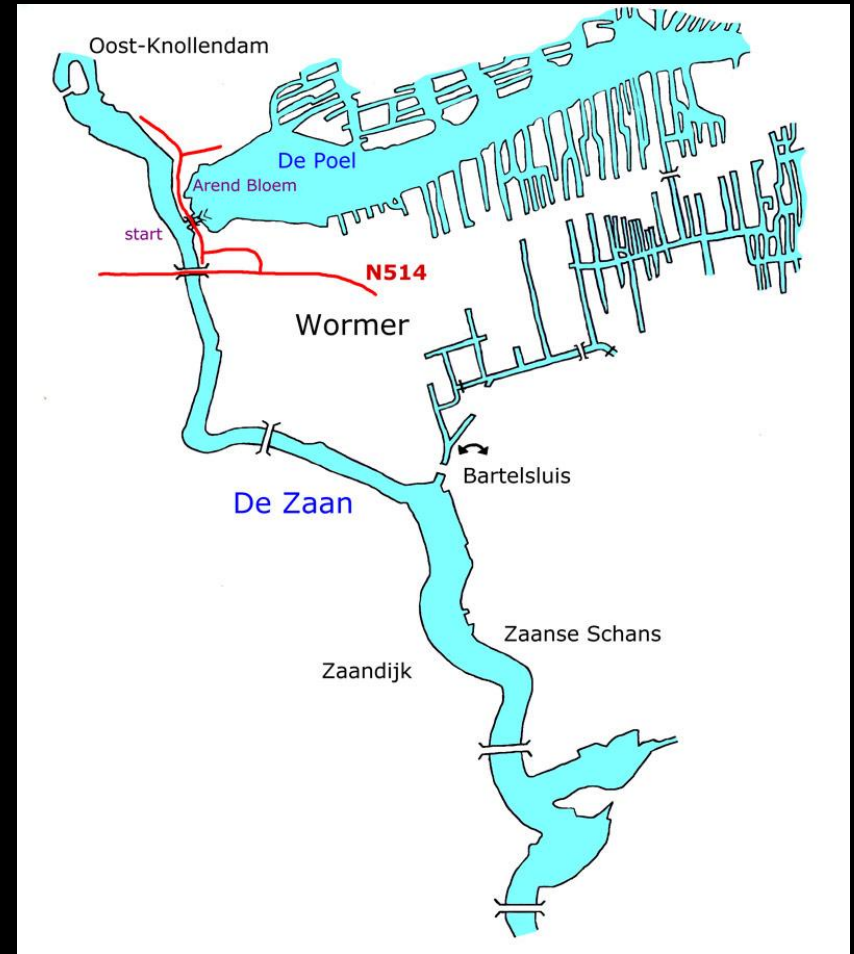


Toen en nu

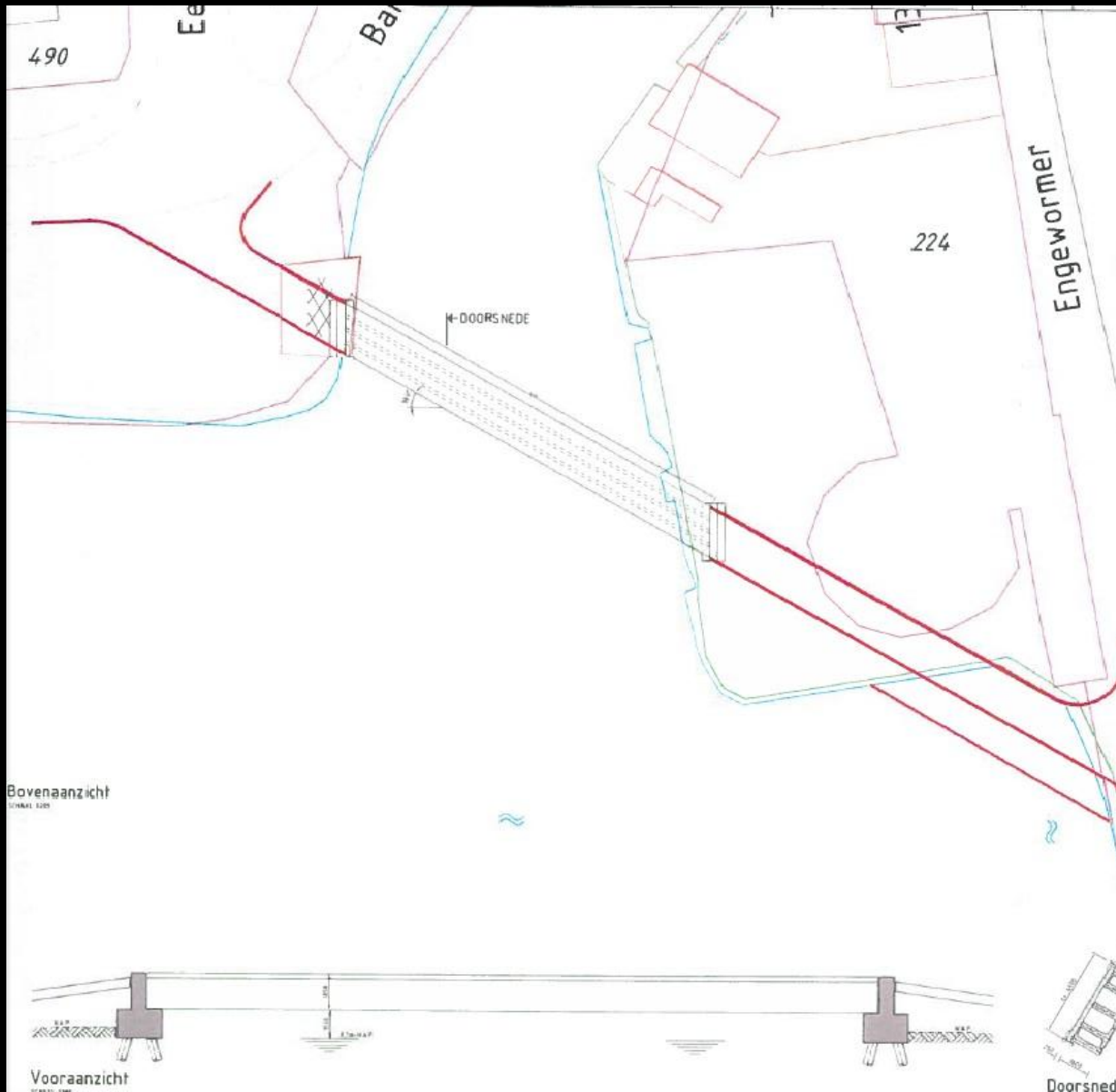




Huidige situatie



Bartelsluis als onderdeel van routes



Voorstel Wormerland



Detailering nieuwe sluisbrug



Detailering nieuwe sluisbrug



Detailering nieuwe sluisbrug



De brug bij de Enge Wormer is een goede referentie

Voorstel stichting Zaan & Dijk

- Opgave integraal bekijken.
- Een goede landschappelijke inpassing.
- Oplossen verkeersproblematiek.
- Mogelijkheden voor de bouw van enkele pakhuizen (past historisch) en kleinschalige woningbouw waarmee tevens financiële middelen vrijkomen voor de Bartelsluisbuurt.
- Een brugtracé die rekening houdt met het bovenstaande.
- Een beweegbare ophaalbrug past het beste bij het typische Zaanse landschap en vooral bij de andere ophaalbrug aan de Enge Wormer;
- Doorvaarthoogte 90 cm (ipv de 250 cm zoals gemeente Wormerland voorstelt)
- De brug wordt onderdeel van het buurtschap en komt tussen de toekomstige bebouwing in te staan. De Zaanoever langs de Enge wormer mag niet visueel doorlopen naar de overzijde.
- De weg naar de brug haaks op de Engewormer en niet schuin (geen snelle auto's faciliteren met flauwe bochtstralen) Uiteraard moet al het verkeer (trailers ed.) op een normale manier de bocht kunnen maken. Veiligheid fietsverkeer verdient op deze plek veel aandacht en zorgvuldigheid.

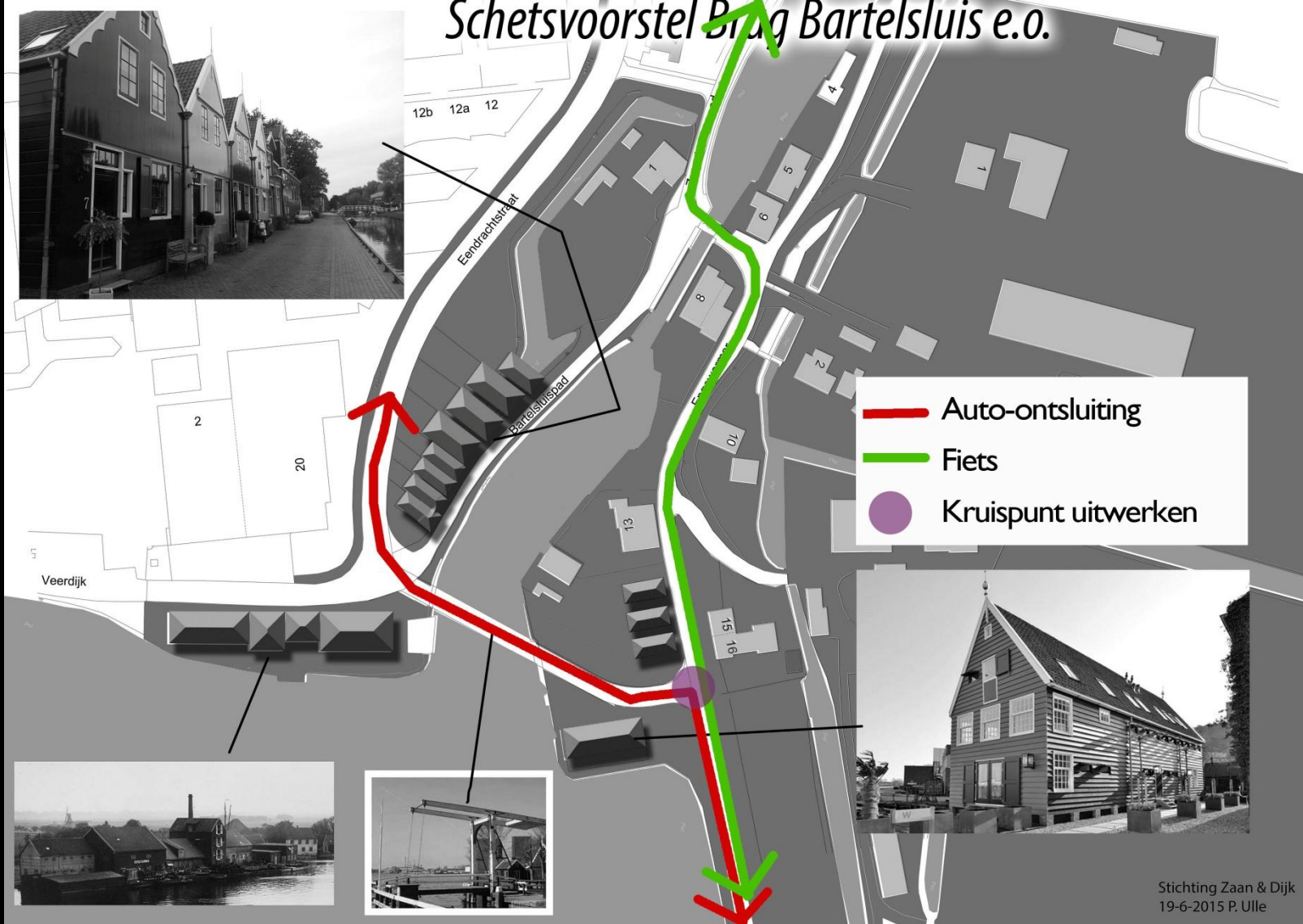
Schetsvoorstel Brug Bartelsluis e.o.






Stichting Zaan & Dijk
19-6-2015 P. Ulle

Roze is de huidige bebouwing, in donkerrood mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw/bedrijvigheid

Schetsvoorstel Brug Bartelsluis e.o.



-  Auto-ontsluiting
-  Fiets
-  Kruispunt uitwerken





Huidige situatie



Impressie ophaalbrug 'Het Wolfsrak'



Stichting Zaan & Dijk
Ontwerp Peter Ulle
25 juni 2015

Huidige situatie



Stichting Zaan & Dijk
Ontwerp Peter Ulle
25 juni 2015

Inpassing ophaalbrug



Stichting Zaan & Dijk
Ontwerp Peter Ulle
25 juni 2015

Huidige weg reduceren tot wandelpad, met
eventueel woningbouw en overtuinen



Stichting Zaan & Dijk
Ontwerp Peter Ulle
25 juni 2015



Referentie Bartelsluispad



Referentie Pakhuizen

DIT PROJECT WORDT GEREALISEERD DOOR
BOUWBEDRIJF
UNIVERSITY