



Noordzaan (locatie Brokking)

ZaanIJ



Profiel

LOCATIETYPE: Hergebruik industrieel fabriekscomplex Brokking, voormalig veevoederbedrijf.

POSITIONERING: Sterk water gerelateerd gebied, open landschappelijke setting en indrukwekkende industriële uitstraling van het fabriekscomplex.

DOELGROEPEN: Gemengd gebruik: wonen, werken, recreatie en leisure.

TYPE VESTIGERS: Na herontwikkeling van deze watergeoriënteerde locatie zijn er – naast wonen en recreatie(wonen) – ook mogelijkheden voor vestiging van een hotel met restaurant, grand café en vergaderfaciliteiten, fitness/wellness, (sloepen)haven, kleinschalige woon-/ werkeenheden, een terminal voor recreatievaart over de Zaan, etc. Gezien de buitendijkse ligging is er voor de woon- en recreatiefuncties met name sprake van klimaatadaptief bouwen.

WIE ZITTEN ER AL: het terrein en de gebouwen van Brokking zijn – behalve in de loodsen aan de zuidoostzijde (tijdelijke opslag en verkoop gebruikte goederen) – niet in gebruik. Naast locatie Brokking is Meneba gevestigd; een graanverwerkend bedrijf.

Ligging

Tussen Wormerveer en Westknollendam, op de overgang naar het open polderland, aan de Zaan met weids uitzicht over het water en het natuurgebied Jisperveld.

Bereikbaarheid

Zaanstad ligt op 15 minuten rijden van Amsterdam en op circa 25 minuten van luchthaven Schiphol. De tweede Coentunnel maakt Zaanstad nog beter bereikbaar. En met de Zuidelijke Randweg is de verbinding tussen de A8 en A9 flink verbeterd.

In Zaanstad stoppen treinen op zes NS-stations. Van vijf stations vertrekt elk kwartier een trein naar Amsterdam Centraal en vanaf NS Intercystation Zaandam zelfs iedere 5 tot 10 minuten. Schiphol is vanaf Intercystation Zaandam in 16 minuten bereikbaar.

Daarnaast is Zaanstad ook per water zeer goed bereikbaar door haar ligging aan het Noordzeekanaal en de verbinding via de Zaan richting de kop van Noord-Holland.

PER (VRACHT)AUTO: goede autoverbinding naar o.a. Amsterdam en de rest van de Zaanstreek. De N246 (West-Graftdijk – Westzaan aansluiting A8) en de N203 (Uitgeest – Zaandam) liggen op enkele autominuten.

PER OV: per bus bereikbaar vanaf NS-stations Wormerveer en Krommenie-Assendelft. Beide NS-stations liggen op ca. 4 km.



Meer informatie

Wilt u meer informatie over de meest recente ontwikkelingen, wilt u ontwikkelen, investeren of zich vestigen op de locatie Noordzaan?

Neemt u dan contact op met Bea van Voorthuizen, accountmanager Economische Zaken (mail: b.voorthuizen@zaanstad.nl, telefoon: +31(0)6-27051002).

Of met een van de andere accountmanagers (mail: accountmanagementez@zaanstad.nl, telefoon: 14075).

OVER WATER: De Zaan biedt een uitstekende vaarverbinding met waterrijke recreatiegebieden als het Alkmaarder- en Uitgeestermeer, Wormer- en Jisperveld en de Poel.

Uitstraling en kwaliteit

UITSTRALING EN IMAGO: Een watergeoriënteerde en klimaatadaptieve locatie in een landschappelijke setting op de rand van het stedelijk gebied met een mix van verschillende functies. Brokking heeft de potentie uit te groeien tot een toeristisch-recreatieve trekpleister.

REVITALISERING / OUDERDOM: De oudste gebouwen van Brokking dateren van rond 1930. In de loop der tijd zijn er fabrieksgebouwen en silo's bijgeplaatst.

VOORZIENINGEN: In Westknollendam en op het bedrijventerrein Noorderveld zijn beperkte voorzieningen aanwezig. In het nabijgelegen Wormerveer vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels en sportgelegenheden. Daarnaast wordt voorzien in duurzame energievoorzieningen.

PARKEREN: Parkeren kan deels in de bestaande gebouwen worden gerealiseerd en deels in de directe nabijheid.

Locatie-ontwikkeling

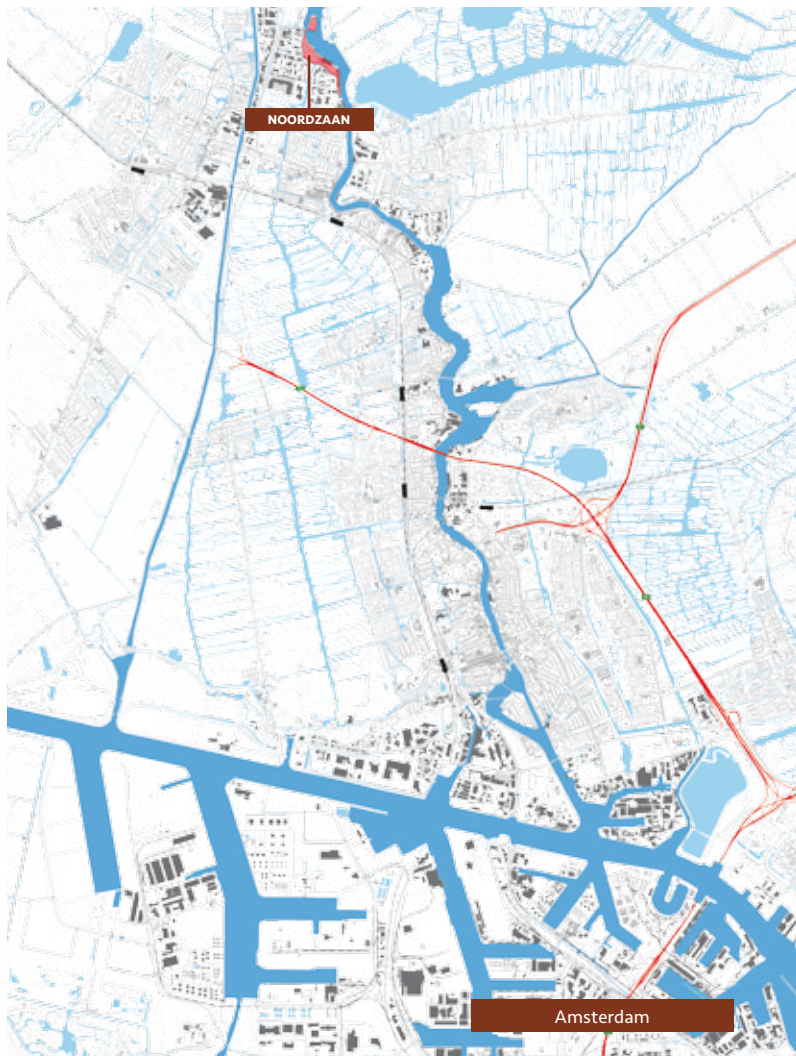
OMVANG: Het onroerend goed van Brokking omvat ca. 6 ha., waarvan ca. 2,2 ha. bebouwd en 3,6 ha. onbebouwd.

UITGEEFBAAR: Volgens de huidige plannen is ca. 80% uitgifbaar, waarbij voor de bestaande bebouwing wordt gedacht aan een verdeling wonen en werken van ca. 50/50%.

PRIJZEN: Prijzen van de ruimten voor de bedrijfsmatige functies zijn nog niet concreet. Woningen v.o.n.- verkoopprijzen vanaf € 300.000 tot zo'n € 800.000, afhankelijk van het type (variërend van appartementen tot vrijstaande grondgebonden woningen).

1E JAAR VAN UITGIFTE: Start herontwikkeling 2013.

AANBOD BESTAAND VASTGOED: Er is 29.000 m² beschikbaar. Daarbinnen zijn lofts en woon-/werkateliers gepland, net als onder meer een hotel, vergaderfaciliteiten, horeca en fitness/wellness.





gemeente Zaanstad

Stadhuisplein 100,
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000,
1500 GA Zaandam

T 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

