



de poortwachter van Zaanstad

[home](#) | [over ons](#) | [projecten](#) | [downloads](#)

Geschiedenis



Op de kaart van Uitwaterende Sluizen uit het jaar 1680 is de buitendijkse strook land "de Hoorneven" in de Zaan bij Westknollendam al te vinden.

In 1742 werd een pelmolen gebouwd met de naam De Vrijheid. Vrij spoedig daarna, in 1750 of 1751, werd de pelmolen van bestemming veranderd en ingericht voor het slaan van oliezaden. Hij werd in 1896 afgebroken en in Alkmaar herbouwd als korenmolen. Molen De Vrijheid had een groot naambord met een steigerend paard erop afgebeeld, als symbool van de Vrijheid.

Op diezelfde plek werd vervolgens in 1927 door de N.V. Oliefabriek 'de Pijl' een oliefabriek opgericht onder dezelfde naam. De vennootschap werd echter in 1938 geliquideerd en de fabriek werd verkocht aan Wessanens Koninklijke Fabrieken N.V.. Deze gaf haar de naam "de Ster" en richtte haar in voor productie van veevoeder en pluimveevoeder. In de afgelopen decennia is het complex gekocht door Brokking die het de huidige naam gaf. De activiteiten van Brokking werd vervolgens door de huidige eigenaar De Heus Voeders, gevestigd in Ede overgenomen. Eind '90-er jaren zijn de productieactiviteiten in het gebouw van Brokking Wormerveer gestopt.



Combineren



Begin 2011 is planvorming ontstaan voor herontwikkeling van Brokking. Dit plan gaat uit van een combinatie van verschillende functies in en de bestaande opstallen van de fabriek. Uitgangspunt is het behoud van de kenmerkende vorm van Brokking in het landschap. Niet voor niets wordt Brokking als een van de 'kathedralen aan de Zaan' genoemd.

De combinatie legt een verbinding tussen de volgende functies:

- Natuur & recreatie
- Wonen
- Toerisme
- Voorzieningen

Alle functies op het complex Brokking worden gebruikt door andere functies op en om de locatie. De onderdelen van de exploitatie hebben daarmee een onderling versterkend effect.

Natuur en recreatie

Brokking kent een unieke ligging ten opzichte van de Zaan en natuur- en recreatiegebieden als het Uitgeestermeer, het Alkmaardermeer en het Jisperveld. Het gebied leent zich bij uitstek voor watergerichte recreatie, met de nadruk op rust en natuurbeleving.

De planvorming wordt op een open inrichting gebaseerd waar water vrij spel heeft. Via een 'knuppelpad' worden vervolgens de verschillende landschapselementen in het noordelijke deel van de Zaan met elkaar verbonden.

Het geheel geeft een geheel 'eigen' karakter maar sluit naadloos aan op naastgelegen gebieden als Jisperveld, oostelijk van Brokking en het eiland Bloemendaal ten noorden van Brokking.



Wonen



Ruimte en natuurbeleving zijn de basis voor de realisatie van een beperkt aantal riante woningen op het grasland grenzend aan het hoofdgebouw van Brokking. Op deze manier blijft het karakter van dit gebied behouden en kan individueel wonen worden gekoppeld aan een zekere exclusiviteit. De woningen zijn 'klimaat-adaptief' ontworpen, waarbij zoveel mogelijk



rekening wordt gehouden met veranderingen in het klimaat die hun weerslag kunnen hebben op wonen in dit buitendijks veengebied.

Naast deze grondgebonden woningen worden in de silogebouwen van Brokking op de verdiepingen ruime lofts en woon-werkstudio's met een prachtig uitzicht ingericht.

Toerisme

De motor achter de gehele herontwikkeling van Brokking is de aantrekkelijkheid van dit centrale gedeelte van Noord Holland in het algemeen en de Noordzaan in het bijzonder, met betrekking tot natuur- en waterrecreatie. Een goede uitvalsbasis voor mensen die over het water snel Zaandam/Zaanse Schans, Alkmaar en ook Amsterdam kunnen bereiken.

De voorzieningen daarvoor worden gecentreerd in de hoofdgebouwen van Brokking met een 'sloepenhotel'. Bijzonder kenmerk aan dit hotel is het nautische karakter. Naast inpandige parkeerruimte voor auto's biedt het gelegenheid tot het aanmeren van een pleziervaartuig van de gasten.



Brokking is de ideale pleisterplaats voor een toeristische **rondvaartdienst** tussen Alkmaar en Zaandam. Met maar liefst 100 meter aanlegsteiger fungeert de Zaanzijde van het hotelgebouw als '**Nautische Terminal**'. Gasten kunnen gebruik maken van alle beschikbare voorzieningen in het complex en verlengen op deze manier hun verblijf in Zaanstad.

Wandelaars kunnen via het aangelegde **knuppelpad** een prachtige wandeling langs de Zaan maken. Dit knuppelpad ontsluit het verder noordelijk gelegen pittoreske dorp West-Knollendam en rijgt de onderdelen van de Noordzaan aaneen.

Voorzieningen

De herontwikkeling van Brokking zal een scala van functies creëren die ter beschikking staan van zowel de bewoners en gebruikers van de locatie zelf, als voor de gehele regio. In het bijzonder zullen voorzieningen worden gerealiseerd die zullen worden gebruikt door bedrijven die zijn gevestigd op het naastgelegen bedrijventerrein Noorderveld. Te denken valt aan een restaurant met grand café, een vergaderzalen- en conferentiecentrum en een fitness- en wellness ruimte.



Deze voorzieningen zijn gesitueerd in het hoofgebouw van Brokking en hebben een sfeervol uitzicht op het dakterras over de Zaan en het Jisperveld.



Dicht bij deze voorzieningen zullen **vergaderzalen** en een auditorium worden ingericht. De bezoekers zullen gebruik maken van zowel het restaurant/grand café als van de hotelvoorzieningen bij meerdaagse conferenties. Brokking heeft de ruimte om deze bezoekers te kunnen ontvangen en is op korte afstand van bewonerskernen als Zaanstad, Alkmaar en Amsterdam.

Tenslotte bevinden zich aan de zuidwestzijde een beperkt aantal kleinschalige **winkels** die gericht zijn op met name de tijdelijke bezoekers van de locatie. Te denken valt aan een kleine eko supermarkt, een shop voor watersportartikelen en een souvenirwinkel.

Bijzonder aan alle genoemde functies is dat ze kunnen worden gebruikt door gebruikers van de verschillende andere functies. De functies verbinden en versterken elkaar in die zin.

De exploitatie van Brokking gaat uit van een breed aanbod van functies die ieder beperkt in volume is. Dat zorgt voor een goede beheersbaarheid, faciliteert een exclusief karakter en brengt een spreiding van risico. Wanneer een deel van de exploitatie immers zou worden gestopt heeft dat minder effect op de continuïteit van de andere elementen. Ook zorgt de beheersbaarheid voor een beperkte druk op de omgeving die wordt gekenmerkt door de kernwaarden rust en individualiteit.

