

Aan de leden van de Centrale Ondernemingsraad  
aan de Plaatselijke Ondernemingsraad Wormer

Amsterdam, 19 december 1980

Mijne Heren,

Hierbij stellen wij u in kennis van het feit, dat tussen de Gemeente Wormer en onze vennootschap een voorlopige koop-overeenkomst bereikt is betreffende het industriecomplex met de daarbij behorende en belendende terreinen gelegen aan of nabij de Zaandammerstraat te Wormer, in totaal ca. 35 ha.

Naar zijn voornaamste aspecten komt de transactie neer op het volgende:

1. Het ligt in het voornemen de definitieve transactie te realiseren per 1 juli 1981.
2. Met de transactie is een bedrag gemoeid van f 10.850.000,-.
3. Ontbindende voorwaarden van de koopovereenkomst kunnen zijn:
  - \* het onthouden van goedkeuring aan de koopovereenkomst door
    - de raad van commissarissen van VGP
    - de financiers van VGP
    - de gemeenteraad van Wormer
    - Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
  - \* het niet verlenen van subsidie door het Ministerie van Volkshuisvesting.
4. VGP behoudt de mogelijkheid de gebouwen te gebruiken tot 1 juli 1982.
5. Niet in de transactie zijn begrepen machines, installaties, goederen en inventaris, alsook niet enige percelen, kadastraal bekend onder Sectie F, de nummers 2485, 1360 een 2285 (gedeel-



telijk).

Het ligt in de bedoeling deze percelen tegelegenertijd te bestemmen voor woningbouw in de ongesubsidieerde sector en/of premie-B woningen.

6. Wel in de transactie zijn derhalve begrepen de thans door VGP verhuurde woningen, welke gelegen zijn aan:
  - de Engewormer-ringdijk (nr. 13) en
  - de Zaandammerstraat (nrs. 70, 74, 78, 90, 92, 94 en 96, doch niet nr. 44).

Door de Gemeente Wormer en voor diens rekening zal zorg worden gedragen voor zelfstandige aansluiting van deze woningen op de openbare nutsvoorzieningen, uiterlijk op 1 april 1981.

7. Het geldende huurrecht voor de huidige bewoners van de sub 6 bedoelde woningen blijft ook onder de toekomstige eigenaar onverminderd van kracht.

Terzake van de transactie is naar onze mening geen advies uwerzijds in de zin van de Wet OR vereist, daar de transactie eerst zal plaatsvinden na de voorgenomen beëindiging van de huidige bedrijfsactiviteiten, waaromtrent wij u inmiddels advies hebben gevraagd.

Tot overleg met u omtrent de thans aan de orde zijnde transactie zijn wij echter zeer zeker bereid.

Hoogachtend,

Ir G.F. van der Want

c.c. Bestuurder Wormer