



## uitgangspunten '*Voorplein Bruynzeel en IKEA*'

Uitgangspunt bij de inrichting van het voorplein behorende bij het Bruynzeelensemble en het voorplein cq parkeerterrein van IKEA.

### **VERSIE 2**

Mei 2013

Afdelingen Ruimtelijke Kwaliteit

Marjorie Verhoek

## Inleiding

De uitgangspunten zijn opgesteld door de gemeente Zaanstad in samenwerking en overleg met Knevel Architecten en Boom Landscape. De opdrachtgevers van deze bureaus zijn IKEA en RON, beide eigenaren van een deel van dit gebied. De uitgangspunten hebben als doel om de buitenruimte (het voorplein) voor het Bruynzeelensemble en het terrein voor de nieuw te bouwen IKEA vestiging, inclusief de aanwezige en de nog te realiseren bebouwing, op elkaar af te stemmen.

De uitgangspunten kunnen door de vakinhoudelijke afdelingen binnen de gemeente Zaanstad worden gebruikt als praktisch instrument ter beoordeling van de inrichtingsplannen.

De uitgangspunten dienen hierbij te worden beschouwd als richtlijnen, waarbij in de nadere uitwerking voldoende ontwerpvrijheid wordt gegeven om voor de afzonderlijke gebieden tot een ontwerp te komen dat voldoet aan de individuele eisen van functioneel gebruik verblijfsvriendelijkheid, toegankelijkheid en materiaalgebruik.

## Uitgangspunten voorplein Bruynzeelensemble en IKEA

1. Het voorplein wordt ontworpen als een 'open terrein' en houdt een open karakter. Het heeft de voorkeur het terrein niet af te sluiten met grote hekken of hagen en het transparant en doorzichtig te houden. Wel zal het voorterrein van IKEA afsluitbaar kunnen worden gemaakt voor voertuigen.
2. Voor de verbinding van de twee pleinen is een voetgangersverbinding tussen het voorplein van IKEA en het Bruynzeelterrein uitgangspunt.
3. Het wordt niet mogelijk om vanaf het ene parkeerplein naar het andere parkeerterrein te rijden. Er is geen directe autoverbinding tussen de beide afzonderlijke pleinen.
4. Een kwaliteit van het terrein en het aansluitend openbaar gebied is de open verbinding en de relatie met het water. Het verdient de voorkeur om bij de inrichting van de gebieden een directe verbinding met het water te maken.
5. Het verdient de voorkeur om de kenmerken die sterk zijn voor de geschiedenis van Bruynzeel (zie toetsingskader cultuurhistorie, zoals de materialen beton, klinkers, staal, stelconplaten en hout, naast de afwerking met asfalt terug laten komen in de inrichting van het buitenterrein. Hierbij dient in acht te worden genomen dat Bruynzeel altijd heel netjes en precies was en hiermee wat kan afwijken van andere, wat ruwere, industriële gebieden.
6. Naast de commerciële en verkeerskundige terreininventaris, kan het hergebruik van elementen of thema's worden ingezet om de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied te versterken.
7. Het verdient sterk de voorkeur om groen als ruimtelijk element in te zetten.
8. In de volgende ontwerpen zal gekeken worden om de randen bij de rotonde te heroverwegen en kwaliteiten toe te voegen en het ontwerp van de rotonde verder uit te werken met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit. De aanleg van de openbare ruimte maakt hierbij geen onderdeel uit van overeenkomsten tussen gemeente en IKEA.
9. Lengterichting van de hallen (Bruynzeel) meenemen als uitgangspunt en inspiratie in het inrichtingsplan.
10. In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met een, eventueel in de toekomst, te realiseren voetgangers- en fietserontsluiting aan de centrumzijde.
11. Het groene karakter van het gebied rond de blusvijver dient te worden behouden.

NOOT:

Voor een goede beschrijving van de ruimtelijke kwaliteiten van het Bruynzeelgebied verwijzen we naar: Toetsingskader Bruynzeelterrein - Cultuurhistorie, Monumenten, Stedebouw & Welstand - Toetsingskader bij de ontwikkeling van het ensemble aan monumentale objecten op het Bruynzeelterrein uit 2011.